

ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И ИНЫХ УСЛУГАХ, СВЯЗАННЫХ С ДОСТИЖЕНИЕМ ЦЕЛЕЙ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ В 2020 Г. УПРАВЛЕНИЕ КОТОРЫМ ОСУЩЕСТВЛЯЕТ УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АО "ЖИЛЦЕНТР СК".

по адресу: г.Москва, ул. Академика Анохина дом 4, корп.3

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)
1	2	3	4
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	раз в день кроме выходных и праздничных дней	м2
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	раз в день кроме выходных и праздничных дней	м2
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	шт
1.5	Мытье пола кабины лифта	раз в день кроме выходных и праздничных дней	м2
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	кх
1.6.1	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	1 раз в месяц	м2
1.6.2	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	1 раз в месяц	м2
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2
1.11	Мытье подоконников	2 раз в год	шт.
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	шт
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2
1.15	Мытье отопительных приборов	2 раз в год	м2
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раз в год	м2
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 по мере необходимости	м
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 по мере необходимости	шт
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 в течении 3-х часов после снегопада	кх
1.20.2	Сбивание сосулек	1 в течении суток с момента получения заявки	кх
1.21	Уборка чердачного помещения	2 раза в год	м2
1.22	Уборка подвального помещения	2 раза в год	м2
1.23	Иное		
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м2
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2
2	Работы по сбору и вывозу ТБО		
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	1 раз в день	м3
2.2	Иное		
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в день	м3
3	Работы по сбору и вывозу КГМ		
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	1 по мере необходимости	м3
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		
4.1	Фундамент		
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков:	Устранение по мере обнаружения дефектов	кх

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)
1	2	3	4
4.1.1.1	Фундаментов	Устранение по мере обнаружения дефектов	кх
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	Устранение по мере обнаружения дефектов	кх
4.1.1.3	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмостки	Устранение по мере обнаружения дефектов	кх
4.1.1.4	Входов в подвалы	Устранение по мере обнаружения дефектов	кх
4.2	Стены и фасад		
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	Устранение по мере обнаружения дефектов	кх
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	Устранение по мере обнаружения дефектов	кх
4.2.3	Ремонт фасадов	Устранение по мере обнаружения дефектов	кх
4.2.4	Ремонт цоколей	Устранение по мере обнаружения дефектов	кх
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кх
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кх
4.2.7	Замена домовых знаков	Устранение по мере обнаружения дефектов	кх
4.2.8	Замена уличных указателей	Устранение по мере обнаружения дефектов	кх
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	Устранение по мере обнаружения дефектов	кх
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	Устранение по мере обнаружения дефектов	кх
4.3	Перекрытия		
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов	Устранение по мере обнаружения дефектов	м2
4.3.2	Заделка швов и трещин	Устранение по мере обнаружения дефектов	кх
4.3.3	Укрепление и окраска	Устранение по мере обнаружения дефектов	кх
4.4	Крыши		
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	работа не выполняется	кх
4.4.2	Антисептирование и антипирирование	работа не выполняется	кх
4.4.3	Замена элементов наружного водостока	работа не выполняется	кх
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	Устранение по мере обнаружения дефектов	кх
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	Устранение по мере обнаружения дефектов	кх
4.4.6	Ремонт освещения	Устранение по мере обнаружения дефектов	кх
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	Устранение по мере обнаружения дефектов	кх
4.4.8	Ремонт вентиляции	Устранение по мере обнаружения дефектов	кх
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	Устранение по мере обнаружения дефектов	кх
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери		

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)
1	2	3	4
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	кх
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	кх
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	кх
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	Устранение по мере обнаружения дефектов	кх
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей		
4.6.1	Восстановление лестницы	Устранение по мере обнаружения дефектов	кх
4.6.2	Замена лестницы	Устранение по мере обнаружения дефектов	кх
4.6.3	Восстановление пандуса	Устранение по мере обнаружения дефектов	кх
4.6.4	Замена пандуса	Устранение по мере обнаружения дефектов	кх
4.6.5	Восстановление крыльца	Устранение по мере обнаружения дефектов	кх
4.6.6	Замена крыльца	Устранение по мере обнаружения дефектов	кх
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости	кх
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	Устранение по мере обнаружения дефектов	кх
4.6.9	Восстановление подвалов	Устранение по мере обнаружения дефектов	кх
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	Устранение по мере обнаружения дефектов	кх
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	Устранение по мере обнаружения дефектов	кх
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	Устранение по мере обнаружения дефектов	кх
4.6.13	Замена лестничных клеток	Устранение по мере обнаружения дефектов	кх
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Устранение по мере обнаружения дефектов	кх
4.7	Ремонт чердаков, подвалов		
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий	работа не выполняется	кх
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	по мере необходимости	кх
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	по мере необходимости	м
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	кх
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД		
5.1.1	Укрепление водосточных труб	Устранение по мере обнаружения дефектов	кх
5.1.2	Укрепление колен	по мере необходимости	кх
5.1.3	Укрепление воронок	по мере необходимости	кх
5.2	Консервация системы центрального отопления	по мере необходимости	кх
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	кх
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	по мере необходимости	кх

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)
1	2	3	4
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	по мере необходимости	кх
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	кх
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	кх
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	кх
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	кх
5.10	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год	кх
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	работа не выполняется	кх
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	кх
5.13	Проверка изоляции проводов	1 раз в год	кх
5.14	Замеры сопротивления	1 раз в год	кх
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости	кх
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	Устранение по мере обнаружения дефектов	кх
5.17	Обслуживание ламп-сигналов	круглосуточно	кх
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки в эксплуатацию дома в осенне-зимний период	кх
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	Устранение по мере обнаружения дефектов	кх
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки в эксплуатацию дома в осенне-зимний период	кх
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по мере необходимости	кх
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по мере необходимости	кх
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	кх
5.24	Работы по обслуживанию мусоропровода		
5.24.1	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в месяц	кх
5.24.2	Дезинфекция и видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в месяц	кх
5.24.3	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз в неделю	шт
5.24.4	Мойка сменных мусоросборников	работа не выполняется	шт
5.24.5	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц	шт
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц	кх
5.24.7	Дезинфекция мусоросборника	1 раз в месяц	кх
5.24.8	Устранение засора	по мере необходимости	кх
5.24.9	Ремонт мусоропроводов	по мере необходимости	м
5.24.10	Гидропневманическая очистка системы отопления	1 раз в год	кх
5.24.12	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	по мере необходимости	кх
5.24.13	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	по мере необходимости	кх
5.24.14	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	работа не выполняется	кх
5.24.15	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	работа не выполняется	
5.24.16	Ремонт электрооборудования	по мере необходимости	кх
5.24.17	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	кх

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)
1	2	3	4
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД		
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	круглосуточно	кх
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД		
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	2 раза в год	кх
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1 раз в месяц	кх
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	В течение суток после обнаружения	кх
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД		
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	2 раза в год	кх
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	2 раза в год	кх
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	В течение суток после обнаружения	кх
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД		
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	работа не выполняется	кх
9.2	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	работа не выполняется	кх
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД		
10.1	Устранение аварии	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кх
10.2	Выполнение заявок населения	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кх
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	Круглосуточно	кх
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды		
12.1	Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды	раз в месяц	м3
12.2	Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды	раз в месяц	м3
12.3	Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	раз в месяц	м3
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД		
13.1	Дератизация	1 раз в месяц	кх
13.2	Дезинсекция	раз в год	кх
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по мере необходимости	кх
13.4.1	Техническая инвентаризация	по мере необходимости	кх
13.4.2	Снятие показаний общедомового прибора учета(если входит в состав общедомового имущества)	раз в месяц	кх
13.4.3	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребление и электроэнергии)	работа не выполняется	
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД		
14.1	Подметание земельного участка в летний период	Работа не выполняется	
14.2	Полив тротуаров	Работа не выполняется	
14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	Работа не выполняется	
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	Работа не выполняется	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)
1	2	3	4
14.5	Полив газонов	Работа не выполняется	
14.6	Стрижка газонов	Работа не выполняется	
14.7	Подрезка деревьев и кустов	Работа не выполняется	
14.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	Работа не выполняется	
14.9	Сдвигка и подметание снега	Работа не выполняется	
14.10	Ликвидация скользкости	Работа не выполняется	
15.0	Итого:		

Постановление Правительства Москвы от 22.11.2012 N 664-ПП "О внесении изменений в постановления Правительства Москвы от 24 апреля 2007 г. N 299-ПП и от 5 октября 2012 г. N 541-ПП"

Генеральный директор АО "Жилцентр СК"



Жарламов С.Н.